

УТВЕРЖДАЮ

Декан

Юридического факультета СПбГУ

 / С.А. Белов

« 5 » 11 202 4

М.П.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

кафедры коммерческого права Юридического факультета Санкт-Петербургского
государственного университета

По итогам рассмотрения и обсуждения диссертации Славич Марины Анатольевны, представленной на соискание ученой степени кандидата юридических наук по теме «Особенности правового регулирования несостоятельности (банкротства) застройщиков» по научной специальности 5.1.3. Частно-правовые (цивилистические) науки, а также представленных соискателем научных публикаций, в которых излагаются основные научные результаты диссертации, приняты следующие решения, замечания и рекомендации:

Актуальность темы диссертационного исследования подтверждается обширной правоприменительной практикой по вопросу об особенностях признания несостоятельными застройщиков.

После введения в 2011 году в главу IX Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» параграфа 7 «Банкротство застройщика» в российском праве появился новый институт, обладающий существенной спецификой. В связи с этим, конечно, необходим анализ того места, которое несостоятельность застройщика занимает в системе отечественного конкурсного права, как оно соотносится с иными правовыми конструкциям, при помощи которых регулируются соответствующие отношения.

Актуальность избранной М.А. Славич темы не оставляет сомнений и по той причине, что одной из главных целей, которую преследовал законодатель при принятии упомянутых норм, являлось снятие того напряжения, которое было следствием отсутствия регулирования процедур несостоятельности лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.

Об актуальности темы исследования также свидетельствуют нерешенные в доктрине проблемы (1) места института банкротства застройщика в системе конкурсного права, (2) осмысления юридических форм, в рамках которых проводятся соответствующие процедуры несостоятельности, 3) соотношения института банкротства застройщика с иными механизмами защиты прав участников инвестиционных отношений в рамках долевого строительства объектов недвижимости. Таким образом, вряд ли возможно оспорить важность выявления правовых характеристик и особенностей института несостоятельности (банкротства) застройщиков.

Большинство положений, выносимых М.А. Славич на защиту, отличаются аргументированностью и новизной.

Представленная на защиту диссертация соответствует предъявляемым требованиям. Структура диссертационной работы логична, материал излагается последовательно, а его содержание свидетельствует о творческом подходе автора к рассматриваемым им правовым проблемам в сфере правового регулирования банкротства. Тема работы, заявленная к рассмотрению в рамках диссертации, раскрыта надлежащим образом.

Замечания, высказанные ранее рецензентами, устранены.

Нарушения со стороны М.А. Славич п. 11 Приказа СПбГУ от 19.11.2021 №11181/1 и Приказа СПбГУ от 03.07.2023 № 9287/1 не выявлены.

Все основные выносимые на защиту научные материалы диссертацию опубликованы в предложенных соискателем статьях.

Коллектив сотрудников кафедры коммерческого права юридического факультета СПбГУ рекомендовал диссертацию М.А. Славич по теме «Особенности правового регулирования несостоятельности (банкротства) застройщиков» к защите на соискание ученой степени кандидата юридических наук по научной специальности 5.1.3. Частно-правовые (цивилистические) науки.

При проведении голосования коллектива сотрудников подразделения (протокол заседания № 44/18/3-02-13 от 22.10.2024) в количестве 8 человек, участвовавших в заседании из 10 человек штатного состава:

Проголосовали «за»: 8,

«против»: 0,

«воздержались»: 0.

Подписал: профессор с
возложенными обязанностями
заведующего кафедрой
коммерческого права СПбГУ, доктор
юридических наук, профессор

Попондопуло В.Ф.

22 октября 2024 г.

