

УТВЕРЖДАЮ

Декан юридического
факультета (должность)

А.И. Белов С.А.
(подпись) (инициалы, фамилия)

« 12 » ноября 2024

М.П.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Кафедры нотариата СПбГУ

По итогам рассмотрения и обсуждения Диссертации Билаля Альдгема (Сирия) представленной на соискание ученой степени кандидата юридических наук по теме «Договор купли-продажи жилого помещения по праву Российской Федерации и Сирийской Арабской Республики» по научной специальности 5.1.3. Частно-правовые (цивилистические) науки и выполненной в Санкт-Петербургском государственном университете в 2024 году, а также представленных соискателем научных публикаций, в которых излагаются основные научные результаты диссертации, приняты следующие решения, замечания и рекомендации:

Актуальность темы диссертационного исследования обусловлена необходимостью совершенствования правового регулирования сирийским законодателем отношений по купле - продаже жилья. Изучение опыта российского законодателя, как и российской практики оборота жилых помещений и оформления прав на них, своевременно для юридической мысли Сирии с учетом тяжелого социально-экономического положения, сложившегося в стране. Выбору для изучения и сравнения российского права способствовали многолетние связи наших стран и всемерная поддержка Россией Сирии во всех сферах жизни. Для отечественных специалистов исследование актуально, в первую очередь, в силу недостатка публикаций о гражданском праве Сирии не только на русском, но и на английском языке.

В работе соискателя предпринято сравнительное исследование регулирования отношений по купле-продаже жилья в Сирии и России, в том числе, в историческом и политико-правовом аспектах. В результате исследования автором сформулирован ряд теоретических выводов и практических предложений по совершенствованию законодательства и правоприменительной практики.

Представленная на защиту диссертация соответствует предъявляемым требованиям. Структура диссертационной работы логична, материал излагается последовательно, а его содержание свидетельствует о творческом подходе автора к рассматриваемым им правовым проблемам в сфере правового регулирования оборота жилой

недвижимости. Тема работы, заявленная к рассмотрению в рамках диссертации, раскрыта надлежащим образом.

При обсуждении диссертации на кафедре нотариата СПбГУ было высказано замечание о том, что положение № 1, вынесенное на защиту, сформулировано логически противоречиво. В связи с этим соискателю было рекомендовано уточнить свою позицию при подготовке к публичной защите диссертации. Был обсужден вопрос о формулировке понятия жилого помещения, предложенного автором в связи с отсутствием такого понятия в праве Сирии.

Обсужденные дискуссионные вопросы не снижают в целом положительного впечатления от диссертации Б. Альдгема. Теоретическая и практическая значимость проведенного исследования обусловлена научной новизной выводов и предложений, которые могут быть использованы для дальнейших научных исследований в части оборота жилой недвижимости и приобретения прав на нее, а также совершенствования законодательства и правоприменительной практики.

Все основные выносимые на защиту научные материалы диссертации опубликованы в предложенных соискателем статьях.

Нарушения со стороны Биляля Альдгема п. 11 Приказа СПбГУ от «19» ноября 2021 г. №11181/1 не выявлены и Приказа СПбГУ от 03.07.2023 № 9287/1 не выявлены.

Коллектив сотрудников кафедры нотариата юридического факультета СПбГУ рекомендовал диссертацию Биляля Альдгема по теме «Договор купли-продажи жилого помещения по праву Российской Федерации и Сирийской Арабской Республики» к защите на соискание ученой степени кандидата юридических наук по научной специальности 5.1.3. Частно-правовые (цивилистические) науки.

При проведении голосования коллектива сотрудников подразделения (протокол заседания № 44/18/12-02-3 от 09 октября 2024 года) в количестве 3 человек, участвовавших в заседании из 4 человек штатного состава:

Проголосовали «за»: 3,

«против»: 0

«воздержались»: 0

Подписал: и. о. заведующего
кафедрой нотариата СПбГУ,
доцент кафедры нотариата,
к.ю.н.

(ученая степень)

доцент

(ученое звание)

М. Л. Нохрина.

09.10.2024

(подпись)

Расшифровка подписи, дата

