

СПИСОК
публикаций, в которых излагаются основные научные результаты диссертации
на соискание ученой степени доктора экономических наук
по специальности 5.2.2 Математические, статистические и инструментальные методы экономики на тему:
«Методы и модели многомерных распределений в задачах оценки и анализа рынка недвижимости»,
опубликованных в рецензируемых изданиях

_____*Ласкин Михаил Борисович*_____

ФИО

- AuthorID (Scopus) – 57189848894
- Researcher ID (Web of Science) - U-4427-2018
- SPIN (РИНЦ) 3457-6998
- ORCID - 0000-0002-0143-4164

№ п/п	Название публикации на языке оригинала	Тип публикации	DOI	Наименование издания	ISSN издания	Выходные данные публикации (Номер тома, Номер части тома, Номер журнала, Страницы размещения публикации в журнале, Год)	Интернет - адрес публикации в журнале	Библиографическая база данных (eLIBRARY, Web of Science, Scopus и др.), в которой индексируется публикация	№ публикации в списке литературы диссертации	№ страницы диссертации, на которой приводится ссылка на публикацию	Объем публикации (лист)	Соавторы (Ф.И.О.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Land Plots Evaluation for Agriculture and Green Energy Projects: How to Overcome the Conflict Using Mathematics	Article	DOI: 10.3390/math10224376	MDPI		Mathematica 2022,10,4376	https://www.mdpi.com/227-7390/10/22/4376	Scopus	71	122	12 стр.	Ilin I., Laskin M., Logacheva I., Sarygulov F., Tick A.



2	Кадастровая стоимость как инструмент мониторинга рыночной стоимости недвижимости	Статья	DOI:10.21638/spbu.05.2021.104	СПбГУ	ISSN : 1026-356X печать 2542-226X онлайн	Вестник Санкт-Петербургского университета. Серия Экономика. 2021, Т.37, вып.1, стр.84-108.	https://economicsjournal.spbu.ru/article/view/4869/7699	WoS, РИНЦ, БАК	209	156	25 стр.	Гадасина Л.В., Зайцева Е.А.
3	Многомерное логарифмически нормальное распределение в оценке недвижимого имущества	Статья	DOI: 10.17323/2587-814X.2020.2.48.63	НИУ ВШЭ	ISSN 1998-0663 (print), ISSN 2587-8166 (online) English version: ISSN 2587-814X (print), ISSN 2587-8158 (online)	Бизнес-информатика, 2020, Т. 14, № 2, С. 48–63	https://bijournal.hse.ru/data/2020/06/29/1610380145/BI%202020%20RU-48-63.pdf	WoS CC, Scopus, РИНЦ, БАК	207	122	16 стр.	
4	Особенности применения методов, основанных на деревьях решений, в задачах оценки недвижимого имущества	статья	DOI: 10.17323/2587-814X.2022.4.7.18	НИУ ВШЭ	ISSN 1998-0663 (print), ISSN 2587-8166 (online) English version: ISSN 2587-814X (print), ISSN 2587-8158 (online)	Бизнес-информатика, 2022, Т.16, №4, С.7-18	https://bijournal.hse.ru/2022--4%20Vol.16/803939459.html	WoS CC, Scopus, РИНЦ, БАК	192	300	12 стр.	Гадасина Л.В.

5	Определение скидки на торг по рыночным данным и кадастровой стоимости	статья	DOI: 10.173 23/199 8- 0663.2 018.3. 53.61	НИУ ВШЭ	ISSN 1998-0663 (print), ISSN 2587-8166 (online) English version: ISSN 2587-814X (print), ISSN 2587-8158 (online)	Бизнес- информатика, 2018, Т. 3 (45), С. 53 – 61.	https://bijournal.hse.ru/data/2018/12/05/1144198920/5.pdf	WoS CC, Scopus, РИНЦ, БАК	203	58	10 стр.	
6	A stochastic model for stationary dynamics of prices in real estate markets. A case of random intensity for Poisson moments of prices changes	Article	DOI:1 0.1063 /1.498 2027	AIP	Online ISSN 1551-7616 Print ISSN 0094-243X	AIP Conference Proceedings 1836, 020087 (2017)	https://pubs.aip.org/aip/acp/article/1836/1/020087/586268/A-stochastic-model-for-stationary-dynamics-of	Scopus, WoS CC	129	211	5 стр.	Rusakov O
7	Self-Similarity in the Wide Sense for Information Flows With a Random Load Free on Distribution	Article	DOI:1 0.1109 /EECS 2017.3 5	IEEE	Electronic ISBN:978- 1-5386- 2085-4 Print on Demand(P oD) ISBN:978- 1-5386- 2086-1	European Conference on Electrical Engineering and Computer Science (EECS 2017), November 17-19, 2017, BERN, Switzerland, pp.142-146.	https://ieeexplore.ieee.org/document/8412011	WoS, Scopus	127	211	5 стр.	Rusakov O

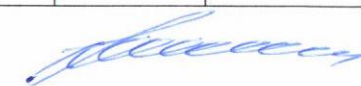
8	Self-Similarity for Information Flows With a Random Load Free on Distribution: the Long Memory Case	Article	DOI: 10.1109/EECS.2018.00042	IEEE	Electronic ISBN:978-1-7281-1929-8 Print on Demand(PoD) ISBN:978-1-7281-1930-4	European Conference on Electrical Engineering & Computer Science (EECS 2018), Bern, Switzerland, December 20-22, 2018	https://ieeexplore.ieee.org/document/8910097	WoS, Scopus	128	211	4 стр.	Rusakov O. Yakubovbich Y.
9	Pricing in the real estate market as a stochastic limit. Log Normal approximation	Article		IEEE	ISSN: 1998-0140	International Journal of mathematical models and methods in applied sciences, Volume 10, 2016, p.229-236	https://www.naun.org/main/NAUN/ijmmas/2016/a562001-aad.pdf	Scopus	124	29	7 стр.	Rusakov O., Jaksumbaeva O.
10	Pricing in the real estate market as a stochastic limit. Log Normal approximation	Article	DOI: 10.1109/MC-SI.2015.48	IEEE	Electronic ISBN:978-1-4799-8673-6 CD:978-1-4799-8672-9	2015 Second International Conference on Mathematics and Computers in Sciences and in Industry. Malta,2015	https://ieeexplore.ieee.org/document/7423970	WoS, Scopus	125	29	4 стр.	Rusakov O., Jaksumbaeva O., Ivakina A.
11	Оценка показателей рынка недвижимости по статистическим данным на основе многомерного логарифмически нормального закона	статья		НИУ ВШЭ	ISSN 1813-8691	Экономический журнал Высшей школы экономики №2,2016 г., стр.268-284.	https://ej.hse.ru/data/2016/06/29/1115920267/%D0%9B%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%BD.pdf	РИНЦ, ВАК	240	29	17 стр.	Джаксумбаева О.И., Русаков О.В.

12	Определение отраслевых показателей финансового анализа предприятий (на примере отрасли по добыче сырой нефти и природного газа)	статья	DOI: 10.216 86/250 0- 3925- 2020- 3-13 - 24	РЭУ им. Г.В. Плеханова,	ISSN 1994-7844	Статистика и Экономика. 2020;17(3):13-24.	https://statecon.rea.ru/journal/article/view/1474/1235	РИНЦ, ВАК	168	122	12 стр.	Бухарин Н.А., Пупенцова С.В.
13	Сравнение рыночных и кадастровых данных для прогнозирования рыночной стоимости объектов недвижимости	статья	DOI: 10.216 86/250 0- 3925- 2020- 4-44- 54	РЭУ им. Г.В. Плеханова,	ISSN 1994-7844	Статистика и Экономика. 2020;17(4):44-54.	https://statecon.rea.ru/journal/article/view/1495/1243	РИНЦ, ВАК	210	156	11 стр.	Черкесова П.А.
14	Оценка изменений рыночной стоимости жилой недвижимости в зоне введенной в эксплуатацию транспортной развязки внутригородской платной автомобильной дороги	статья	DOI: 10.216 86/250 0- 3925- 2019- 5-57- 69	РЭУ им. Г.В. Плеханова,	ISSN 1994-7844 (до 23.11.2016 г. ISSN 2500 - 3925)	Статистика и Экономика. 2019;16(5):57-69.	https://statecon.rea.ru/journal/article/view/1421/1202	РИНЦ, ВАК	206	239	13 стр.	Талавирия А.Ю.
15	Определение темпов инфляции в инвестиционно-строительном секторе экономики	статья	DOI: 10.216 86/250 0- 3925- 2018- 3-14- 22	РЭУ им. Г.В. Плеханова,	ISSN 1994-7844 (до 23.11.2016 г. ISSN 2500- 3925)	Статистика и Экономика. 2018;15(3):14-22	https://statecon.rea.ru/journal/article/view/1279	РИНЦ, ВАК	200	58	9 стр.	Пупенцова С.В.

16	Определение коэффициента капитализации по статистическим данным	статья	DOI: 10.216 86/250 0- 3925- 2016- 1-14- 22	РЭУ им. Г.В. Плеханова,	ISSN 1994-7844 (до 23.11.2016 г. ISSN 2500- 3925)	Экономика, Статистика и Информатика, Вестник УМО МЭСИ, №1, 2016 г., стр.14-22.	https://statecon.rea.ru/journal/article/view/5?locale=ru_RU	РИНЦ, ВАК	238	58	9 стр.	Русаков О.В., Джасумбаева О.И.
17	Стохастическая модель ценообразования на рынке недвижимости: формирование логнормальной генеральной совокупности	статья	DOI: 10.216 86/250 0- 3925- 2015- 5-143- 149	РЭУ им. Г.В. Плеханова,	ISSN 1994-7844 (до 23.11.2016 г. ISSN 2500- 3925)	Вестник УМО – 2015 – №5 – стр.116-127	https://statecon.rea.ru/journal/article/view/833?locale=ru_RU	РИНЦ, ВАК	237	29	12 стр.	Русаков О.В., Джасумбаева О.И.,
18	Нетрадиционные экономико-математические модели в задачах оценки недвижимого имущества	монография		ООО «Донской издательский дом»	ISBN 978- 5- 6048093- 1-0		https://elibrary.ru/item.asp?id=50225498	РИНЦ	190	122	259 стр.	
19	Программа для ЭВМ по примерной оценке кадастровой стоимости жилых помещений	Свидетельство о регистрации программы для ЭВМ		ФИПС		Свидетельство о регистрации программы для ЭВМ RU2020613886, дата регистрации 23.03.2020 г., номер и дата поступления заявки 16.03.2020 г., дата публикации 23.03.2020, Бюллетень ФИПС №4.	https://elibrary.ru/item.asp?id=42710149	РИНЦ	193	239		Логинов В.Е., Нажиганова Д.А., Козин П.П.

20	Статистический анализ результатов торгов. Интервал стартовой цены	статья	DOI: 10.244 11/207 2- 4098- 2018- 11001	Московский институт экономики, политики и права	ISSN 2072-4098	Имущественные отношения в Российской Федерации, №1, 2018 г., стр.19-29.	http://iovr.ru/mag.php?id=210	РИНЦ, ВАК	198	58	11 стр.	
21	Как определить кадастровую стоимость	статья	DOI: 10.244 11/207 2- 4098- 2018- 13001	Московский институт экономики, политики и права	ISSN 2072-4098	Имущественные отношения в Российской Федерации, №3, стр.42-53, 2018 г.	http://www.iovr.ru/mag.php?id=214	РИНЦ, ВАК	199	156	12 стр.	Гадасина Л.В.
22	Корректировка рыночной стоимости по ценообразующему фактору «площадь объекта»	статья		Московский институт экономики, политики и права	ISSN 2072-4098	Имущественные отношения в Российской Федерации. 2017. №8 (191), с.86–99.	https://elibrary.ru/item.asp?id=29808562	РИНЦ, ВАК	208	58	14 стр.	
23	Определение скидки на торг по статистическим данным	статья	DOI: 10.239 68/199 9- 5571- 2020- 17-3- 208- 220	СПб ГАСУ	ISSN 1999-5571	Вестник Гражданских инженеров, №2, 2016 г., стр.323-333.	https://vestnik.spbgasu.ru/article/korrekciya-obektov-sravneniya-obrabotkoy-bolshih-massivov-dannyh-kadastrovog-o-ucheta	РИНЦ, ВАК	239	58	11 стр.	Русаков О.В., Джаксумбаева О.И., Стабровская К.Ю.

24	Особенности рыночной стоимости на рынке недвижимости при логарифмически нормальном распределении	статья		Московский институт экономики, политики и права	ISSN 2072-4098	Имущественные отношения в Российской Федерации, 2016 г., № 2(173), стр.40-50.	https://elibrary.ru/item.asp?id=25436367	РИНЦ, ВАК	197	58	11 стр.	Русаков О.В., Джаксумбаева О.И., Ивакина А.А.
25	Логарифмически нормальное распределение цен на объекты недвижимости	статья		Московский институт экономики, политики и права	ISSN 2072-4098	Имущественные отношения в Российской Федерации, №5, 2014 г., стр.52-59	https://elibrary.ru/item.asp?id=21605786	РИНЦ, ВАК	201	54	8 стр.	Пупенцова С.В.
26	Логарифмически нормальное распределение цен и рыночная стоимость на рынке недвижимости	статья		СПбГТУ	ISSN 1998-9849	Известия Санкт-Петербургского государственного технологического института, №25(51), 2014 г., стр.102-106.	https://elibrary.ru/item.asp?id=22540153	РИНЦ, ВАК	202	29	5 стр.	

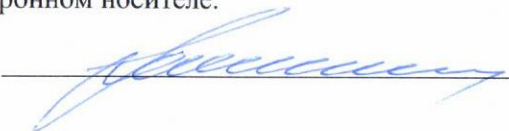


27	Использование коэффициента капитализации при изучении тенденций рынка недвижимости	статья		Московский институт экономики, политики и права	ISSN 2072-4098	Имущественные отношения в Российской Федерации, №10, 2012 г., стр.51-55	https://elibrary.ru/item.asp?id=17968220	РИНЦ, ВАК	195	58	5 стр.	Пупенцова С.В.
----	--	--------	--	---	-------------------	---	---	--------------	-----	----	--------	----------------

Подтверждаю, что все основные научные результаты моей диссертации «Методы и модели многомерных распределений в задачах оценки и анализа рынка недвижимости» опубликованы в вышеприведенных 27 публикациях, в том числе: в рецензируемых научных изданиях из перечня, утвержденного Минобрнауки РФ – 15 публикаций; в изданиях, индексируемых в наукометрических базах данных Web of Science и Scopus - 10 публикаций, одна монография, одно свидетельство ФИПС о регистрации программы для ЭВМ.

Вышеуказанные публикации прилагаются на электронном носителе.

29 мая 2023.



Ласкин М.Б.