

ОТЗЫВ

научного консультанта по диссертации Ласкина Михаила Борисовича на тему: «Методы и модели многомерных распределений в задачах оценки и анализа рынка недвижимости», представленной на соискание учёной степени доктора экономических наук по специальности 5.2.2. Математические, статистические и инструментальные методы в экономике

Соискатель Ласкин Михаил Борисович родился 09 августа 1960 года. В 1982 году с отличием окончил Ленинградский государственный университет по специальности 0647 «Прикладная математика», в том же году поступил в очную аспирантуру факультета Прикладной математики - процессов управления Ленинградского государственного университета. В 1985 году Ласкин М.Б. закончил аспирантуру, защитил диссертацию на соискание учёной степени кандидата физико-математических наук на тему: «Методы поиска оптимальных минимаксных планов эксперимента» по специальности 01.01.09 – математическая кибернетика. В период с 1986 по 1995 год – ассистент, доцент ЛТА им. С.М.Кирова. Звание доцента присвоено 29.01.1992 г. В период с 1995 по 2017 г. на руководящих должностях в коммерческих организациях. С 2017 года по настоящее время – старший научный сотрудник лаборатории интеллектуальных систем Санкт-Петербургского ФИЦ РАН (СПИИРАН). В 2020-2022 г.г. Ласкин М.Б. работал в ФГАОУ ВО «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого» в должности доцента. С 2016 г. по настоящее время Ласкин М.Б. работает на кафедре информационных систем в экономике СПбГУ в должности доцента, по совместительству. Мастер делового администрирования (факультет менеджмента СПбГУ, 2005 год). В 2012 году Ласкин М.Б. окончил МИПК ФГАОУ ВО «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого» по специальности «Оценка бизнеса». Ласкин М.Б. член научно-методического совета Саморегулируемой организации оценщиков «Сообщество профессионалов оценки», г.Санкт-Петербург.

Диссертация Ласкина М.Б. посвящена нетрадиционным подходам к оценке недвижимого имущества и анализу рынков недвижимости, которые в условиях цифровизации экономики требуют качественно новых методов, ориентированных на анализ больших данных в изменившейся информационной среде. Научная проблема, решаемая в диссертационном исследовании, формулируется как комплексный анализ рыночных данных, опирающийся на многомерные распределения цен, некоторых ценообразующих факторов, характеристик рынка, часто хорошо аппроксимируемые одно-, двух-, трех- и многомерными логарифмически нормальными распределениями. Предложенный автором подход позволяет решить ряд важных теоретических и практических задач, предложенные автором методы статистического анализа рыночных данных и их кластеризации нашли свое применение в программе для ЭВМ, зарегистрированной в ФИПС.

В период подготовки диссертации Ласкин М.Б. проявил высокий уровень знаний и компетенций в области организации и проведения научно-исследовательской работы, соответствующей современному уровню развития экономической и управленческой

наук. Присущие Ласкину М.Б. профессиональные качества способствовали выполнению работы на высоком уровне.

Диссертант изучил широкий спектр исследовательских публикаций отечественных и международных учёных и практикующих специалистов, что позволило реализовать комплексное авторское исследование по разработке моделей и методов многомерных распределений в задачах оценки, анализа рынков недвижимого имущества, изучить ряд особенностей интеллектуального анализа данных, вытекающих из особенностей логарифмически нормального распределения, характерного для задач оценки недвижимого имущества.

Диссертация Ласкина М.Б. содержит ряд новых научных результатов, углубляющих имеющиеся по теме исследования знания в теоретическом, методологическом, методическом и практическом аспектах. Соискатель самостоятельно провёл исследования, используя как общепризнанные, так и авторские методики и получил новые, как теоретические, так и практические, результаты в области подходов к решению ряда важных для анализа рынков недвижимости задач. Авторские разработки имеют особую важность в свете происходящей цифровой трансформации, так как технологии работы с большими данными в рассматриваемой автором предметной области только начинаются и имеют большое значение как для участников рынка, так и для государственных органов, регулирующих оборот недвижимости.

Актуальность и достоверность научных результатов подтверждается публикациями автора в журналах из списка ВАК и в журналах, входящих в международные базы Scopus, Web of Science, Web of Science Core Collection, содержащими результаты исследований соискателя, а также выступлениями автора на всероссийских и международных конференциях, профессиональных конференциях. Научную деятельность Ласкин М.Б. успешно совмещает с преподавательской. В 2020-2022 г.г. соискатель- доцент Высшей школы бизнес-инжиниринга ФГАОУ ВО «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого». С 2016 по настоящее время – доцент кафедры информационных систем СПбГУ. В рамках своей преподавательской деятельности Ласкин М.Б. читает лекции, руководит аспирантами.

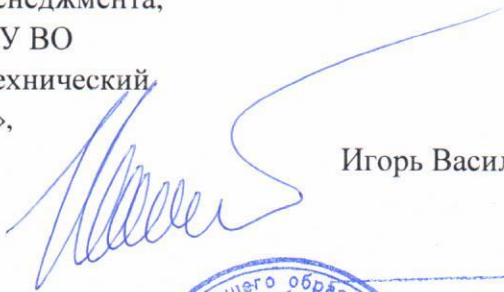
Под научным руководством Ласкина М.Б. в 2022 г. аспирант Высшей школы бизнес-инжиниринга ФГАОУ ВО СПбПУ Талавира А.Ю. защитил диссертацию на соискание ученой степени кандидата физико-математических наук по специальности 08.00.13 Математические и инструментальные методы экономики. Результаты авторских исследований активно используются в читаемых учебных курсах бакалавриата и магистратуры. Помимо этого, соискатель активно участвует в научно-исследовательских грантах и работах, где демонстрирует работоспособность и эффективность применяемых методов исследования, в том числе авторских (Российско-Швейцарский грант в Университете Лозанны PSG 1250, 2018-2019 гг.; Грант РФФИ №20-01-00646 (А) с 2020 г. по 2023 г., НИР 182S018 (СПИИРАН) с 2019 г. по наст.вр., госбюджетная тема 0073-2019-0004 (СПИИРАН) с 2019 по наст.вр.).

В целом Ласкина М.Б. можно охарактеризовать как сложившего исследователя, способного ставить и решать сложные научные, научно-исследовательские и практические задачи. Можно констатировать, что соискатель успешно справился с поставленными в диссертационном исследовании задачами.

Работа соответствует требованиям, предусмотренным разделом II (п.п. 9,10,11) «Порядка присуждения ученой степени кандидата наук, ученой степени доктора наук в Санкт-Петербургском государственном университете», утвержденном приказом по СПбГУ №11181/1 от 19.11.2021 г. и приказу по СПбГУ №7460/1 от 28.06.2022 г. «О повышении требований к диссертациям на соискание ученой степени кандидата наук и диссертациям на соискание ученой степени доктора наук», а её автор заслуживает присуждения учёной степени доктора экономических наук по специальности 5.2.2. Математические, статистические и инструментальные методы в экономике.

Научный консультант:

Директор Высшей школы бизнес-инжиниринга,
Института промышленного менеджмента,
экономики и торговли, ФГАОУ ВО
«Санкт-Петербургский политехнический
Университет Петра Великого»,
д.э.н., профессор



Игорь Васильевич Ильин

