

В диссертационный совет  
Д 212.232.27 по защите докторских и  
кандидатских диссертаций  
при Санкт-Петербургском  
государственном университете

### ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Щулепниковой Евгении Александровны «Современные механизмы функционирования рынка жилой недвижимости Российской Федерации», на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальностям 08.00.01 – «Экономическая теория» и 08.00.05 – «Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами: строительство)».

Интерес исследователей к рынку жилья обусловлен наличием определенных особенностей функционирования данного рынка в российской институциональной среде. Современными учеными в большей степени разрабатываются вопросы, связанные с решением конкретных задач: регулированием рынка жилой недвижимости в крупных городах или прогнозированием развития жилищного строительства в регионах. Однако многие теоретические аспекты, связанные с характеристикой самих понятий «жилая недвижимость» и «рынок жилой недвижимости», а также с типами рыночных структур на рынке жилья, установлением равновесия на рынке жилья под влиянием спроса и предложения, взаимосвязей рынка жилой недвижимости с другими рынками – эти и многие другие вопросы, по-нашему мнению, изучены не в полной мере. Этим и объясняется актуальность выбранной диссертантом Щулепниковой Е.А. темы исследования.

Диссертационная работа содержит: комплексную характеристику термина «жилая недвижимость», исследование его полезности в рамках концепции А. Маслоу; подробную классификацию детерминантов спроса и предложения, а также их эластичности для разных сегментов рынка жилья; анализ макроэкономических закономерностей (динамики цен разных сегментов рынка, формирования пузырей, волатильности и цикличности, взаимосвязи с другими макроэкономическими показателями) и особенностей институциональной среды функционирования российского рынка жилой недвижимости. Важным элементом научной новизны следует признать при-



