

В диссертационный совет Д 212.232.36
по защите докторских и кандидатских
диссертаций на базе Санкт-Петербургского
государственного университета по адресу:
191123, г. Санкт-Петербург,
ул. Чайковского, д. 62.

ОТЗЫВ НА АВТОРЕФЕРАТ
диссертации Лупыря Алексея Александровича
по теме «Секьюритизация ипотечных активов: механизм, инструменты,
подходы к управлению рисками»
на соискание ученой степени кандидата экономических наук
по специальности 08.00.10 «Финансы, денежное обращение и кредит»

В Республике Беларусь уже достаточно длительный срок обсуждаются вопросы развития рынка ценных бумаг, как альтернативы срочным банковским вкладам и депозитам по аккумулярованию временно свободных денежных средств населения и субъектов хозяйствования для их последующего инвестирования в экономику страны. Для реализации планов подготовлена целая группа проектов законов, в том числе и проект закона «О секьюритизации». То есть в настоящее время только определяются правовые основы и условия классической (традиционной) секьюритизации в Беларуси. Поэтому вопросы, рассматриваемые в диссертационном исследовании Лупыря Алексея Александровича, являются актуальными не только для Российской Федерации, но, вероятно, даже в большей степени для Республики Беларусь.

Особый интерес представляют выявленные автором преимущества и недостатки используемых в России видов секьюритизации ипотечных активов; эконометрическая модель для оценки влияния рефинансирования, как ключевого фактора уменьшения риска досрочного погашения ипотечных кредитов; подход к прогнозированию денежного потока по ипотечным ценным бумагам.

Вместе с тем, в автореферате не рассматривается вопрос о риске, который возникает при непогашении ипотечных кредитов, риске снижения стоимости ипотеки и их связи с «качеством» ценных бумаг.

В целом диссертация А.А. Лупыря представляет собой законченное самостоятельное научное исследование, имеющее теоретическую и практическую значимость.

Содержание представленного автореферата свидетельствует о соответствии диссертации требованиям п. 9, 10, 11, 13, 14 «Положения о присуждении ученых степеней», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 24 сентября 2013 г. № 842 «О порядке присуждения ученых степеней». Полагаем, что А.А. Лупырь достоин присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.10 «Финансы, денежное обращение и кредит».

Декан факультета банковского дела
УО «Полесский государственный университет»

к.э.н., доцент

И.А.Янковский

Юрчице
Улагавшк



А. Янковский
Ю. В. Янковский