

В диссертационный совет Д 212.232.36
по защите докторских и кандидатских
диссертаций на базе Санкт-Петербургского
государственного университета по адресу:
191123, г. Санкт-Петербург,
ул. Чайковского, д. 62.

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации

**Лупыря Алексея Александровича по теме «Секьюритизация ипотечных
активов: механизм, инструменты, подходы к управлению рисками»,
представленной на соискание**

**ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.10
«Финансы, денежное обращение и кредит»**

Механизм привлечения финансирования через секьюритизацию активов широко используется на мировом финансовом рынке. В последние десятилетия эта техника финансирования также начала проникать и на развивающиеся рынки. Секьюритизация активов позволяет присвоить ценным бумагам более высокий рейтинг, чем рейтинг компании, иницирующей сделку, за счет обособления секьюритизируемых активов от другого имущества организации, следовательно, уменьшить стоимость финансирования. Также существуют и иные достоинства этой техники финансирования. Исходя из этого, можно сделать вывод, что автор выбрал весьма актуальную в настоящее время проблему для своего научного исследования.

Научная новизна диссертационного исследования заключается в том, что автором предложены методики по оценке досрочного погашения ипотечных кредитов и денежных потоков по переводным ипотечным ценным бумагам, которые могут применяться участниками рынка секьюритизации ипотечных активов.

Объектом диссертационного исследования является секьюритизация ипотечных активов как финансовая техника.

Предметом диссертационного исследования служит процесс функционирования секьюритизации ипотечных активов, а также подходы к управлению рисками, применение которых обеспечивает эффективную работу для всех участников соответствующего рынка.

Методология исследования основана на использовании общенаучных методов познания. В исследовании были применены различные способы анализа, статистики, математики; системный и логический анализ экономической информации и практического опыта; филогенетический, онтогенетический

подходы, а также такие методы научного познания, как наблюдение, сравнительный анализ.

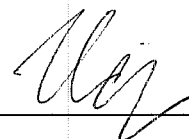
Практическая значимость проведенного автором исследования состоит в том, что оно связано с решением задач по управлению рисками секьюритизации ипотечных активов. Рекомендации автора в отношении экономических категорий, которые активно используются в финансовых и банковских кругах, и разработанные им классификации могут быть использованы в деятельности российских ипотечных институтов. Предложенные автором методики по оценке досрочного погашения ипотечных кредитов и денежных потоков по переводным ипотечным ценным бумагам могут применяться участниками рынка секьюритизации ипотечных активов в качестве инструментария.

Следует отметить, что в работе недостаточно изучены последствия мирового финансового кризиса, которые в дальнейшем будут оказывать влияние на структурирование сделок секьюритизации ипотечных активов. В работе не раскрыты особенности секьюритизации ипотечных активов, которые появились в посткризисный период.

Отмеченный недостаток не снижает заслугу автора в исследовании секьюритизации ипотечных активов.

Диссертация отвечает требованиям п. 9, 10, 11, 13, 14 «Положения о присуждении ученых степеней», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 24 сентября 2013 г. № 842 «О порядке присуждения ученых степеней». А.А. Лупырь достоин присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.10 «Финансы, денежное обращение и кредит».

Заведующий кафедрой экономики
и финансов ФГБОУ «Петрозаводский
государственный университет», к.э.н.

 (Исаков В.А.)



подпись руки

Секретарю

секретарь ученого совета

22 » июня 2019 г.